



Kommunens navn og adresse  Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dømr.	Ejerlighedsnr.	Byggesagsnummer			
<b>Dispensationsansøgning</b>						



5 708410 024634

**Ejendommen**

Se vejledningen

Vejnavn og husnummer Spigerborgade 14	
Postnummer 6800	Postdistrikt Varde
Matrikelbetegnelse 254 Varde Bygrunde	

**Arbejdets art**

Undertegnede søger hermed om nedrivningstilladelse af Spigerborgade 14, 6800 Varde. Ejendommen er registreret som bevaringsværdi, hvorved det kræver en særlig tilladelse. Ejendommen står i dag som et dødsbo efter Thomas' bedstefar Anders Nissen Pedersen, vi overtager huset pr. 1. januar 2013.

**Der søges om dispensation fra**

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter mv., som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger herfra og begrundelse for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen

Thomas er selvstændig murer og er ved bygningsgennemgangen opmærksom på, at ejendommens stand i dag er meget ringe. Murværket er propøst og selve murstenene er ved at smuldre væk. Derudover er der mange graverende sætningsrevner, der bærer præg af den manglende sokkel under huset. Huset er fuldmuret og det betyder at ydermuren er den gennemgående mur i hele huset d.v.s. fjerner vi ydermuren er der intet til at "holde huset sammen". Derudover er der flere fugtproblemer i huset.

Vi har anmodet et teglværk om, at besigtige ejendommen. Han konstaterer ligeledes at huset er i dårlig stand og reparation/udskiftning af sten kun vil være en lappeløsning. I ugunstigt vejr (regn og frost) vil huset tage yderligere skade (mailen er vedhæftet til jeres brug).

Vi er naturligvis interesseret i, at huset ved nyopførelse skal genetableres i den "gamle" stil. Går man en tur langs Spigerborgade vil man også bemærke, at gadens øvrige ejendomme er nye/nyistandsatte med nye mursten, tag m.m.

**Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)**

Navn Mette-Matilde Jørgensen & Thomas Bendtsen		E-mail zilmer@ofir.dk eller bendtsen-byg@forum.dk
Adresse Storegade 50		Dato 17.12.2012
Postnummer 6862	Postdistrikt Tistrup	Underskrift 
Telefonnummer 41190449 / 24621443	CVR-nummer	

Emne: Spigerborgade 14, Varde  
Fra: Allan Therkildsen <at@gordingklinker.com>  
Til: <bendtsen-byg@forum.dk>  
Dato: Tuesday, 11/12/2012 10:50

Hej Thomas!

Vores driftsleder Andreas Lauridsen, har været forbi og kigget på huset på ovennævnte adresse.

Han kunne konstatere, at murstenene i huset er i dårlig stand. De virker meget porøse, og smuldrer let, hvis man kradser let i dem.

I og med at stenene er så porøse, har de også have let ved at opsuge vand, hvilket ikke ligefrem er nogen fordel. Der kan let opstå Yderligere skader når vejrliget er ugunstigt (fugt/frost m.v.).

En udskiftning af nogle af stenene vil kun være en lappeløsning, som afhjælper lidt på problemet.

Med venlig hilsen/mit freundlichen Grüßen

Allan Therkildsen

GØRDING KLINKER  
Villemoes Teglværk A/S  
Lourupvej 2  
DK-6690 Gørding  
Tlf. (0045) 75 17 84 22  
Fax (0045) 75 17 84 90  
Mobil (0045) 20 87 30 75  
[at@gordingklinker.com](mailto:at@gordingklinker.com)  
[www.gordingklinker.com](http://www.gordingklinker.com)